

## **A. Průvodní zpráva**

Číslo pare:

V Brně: 12.02.2018

Vypracoval: Ing. Róbert Tomov, PROJEKTY B.H., s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda, PROJEKTY B.H., s.r.o.

**Obsah:**

A. Průvodní zpráva .....	1
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.2 Seznam vstupních podkladů .....	5
A.3 Údaje o území .....	5
a. Rozsah řešeného území .....	5
b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)	5
c. Údaje o odtokových poměrech.....	5
d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Brna a veškerými územními regulativy, které jsou platné pro dané území.....	6
e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem. ....	6
f. Údaje o dodržení požadavků na využití území.....	6
g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	6
h. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	6
i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
Navrhované sanační a stavební úpravy nevyžadují žádné související a podmiňující investice.....	6
Navrhované sanační a stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány na ostatní stavby a jiná opatření v zájmovém území.....	6
j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	6
A.4 Údaje o stavbě.....	7
a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	7
b. Účel užívání stavby.....	7
c. Trvalá nebo dočasná stavba .....	7
d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	7
e. Řešení bezbariérového užívání .....	7
f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	7
g. Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7

h. Kapacitní a statické údaje o stavbě.....	7
i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.).....	8
j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	8
k. Orientační náklady stavby.....	8
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	8

## A.1 Identifikační údaje

**Akce:** Oprava sklepů v BD Moravské náměstí 14  
602 00 Brno

**Místo stavby:** Ulice: Moravské náměstí 14  
Obec: Brno  
PSČ: 602 00

**Stavebník a investor:** Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
Brno-město, 602 00 Brno

**Vypracoval:** Ing. Róbert Tomov  
*Firma:* PROJEKTY B.H., s.r.o.  
*IČ:* 021 03 800  
*Adresa:* Valouškova 575/11, Brno  
*Kontaktní adresa:* Rostislavovo náměstí  
2347/5a, 612 00 Brno  
*Tel.:* +420 602904872  
*Email:* bh.tomov@gmail.com

**Zodpovědný projektant:** Ing. Jiří Svoboda  
*Firma:* PROJEKTY B.H., s.r.o.  
*Adresa:* Valouškova 575/11, Brno  
*Kontaktní adresa:* Rostislavovo náměstí  
2347/5a, 612 00 Brno  
*ČKAIT:* 1004859  
*Specializace  
autorizace:* pozemní stavby

**Stupeň projektové dokumentace:****Projekt pro stavební povolení****Základní charakteristika stavby a její účel:**

Stavební úpravy sklepních prostor bytového domu

**Katastrální území:**

Veveří (610372)

**Parcelní čísla:**

p.č. 1469

**Obecní úřad:**

Brno-střed

**Stavební úřad:**

Brno-střed

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

- požadavky investora
- prohlídka místa
- Stavebně technické posouzení včetně návrhu koncepce řešení, zpracovatel: Ing. Jiří Svoboda
- snímek katastrální mapy
- zaměření stávajícího stavu
- fotodokumentace stávajícího stavu

**A.3 Údaje o území****a. Rozsah řešeného území**

Řešeným územím je stavební pozemek p.č. 1469 se stávající stavbou zděného bytového domu se suterénem. Stavba je umístěna v řadové zástavbě obce na ulici Moravské náměstí.

**b. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území a pod.)**

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**c. Údaje o odtokových poměrech**

Realizací stavby se odtokové poměry v území nemění. Odvodňovaná plocha a způsob odvodnění zůstává stávající.

**d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Brna a veškerými územními regulativy, které jsou platné pro dané území.

**e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím, veřejnoprávní smlouvou, územním souhlasem, regulačním plánem.**

Stavební záměr nevyžaduje vydání územního souhlasu nebo územního rozhodnutí. Nevztahuje se k němu regulační plán ani veřejnoprávní smlouva.

**f. Údaje o dodržení požadavků na využití území**

Navrhovaný stavební záměr splňuje požadované obecné požadavky na výstavbu. Při návrhu byly všechny stanovené obecné požadavky na výstavbu dodrženy.

**g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou této PD.

**h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro provedení stavby nejsou vydány ani vyžadovány výjimky a úlevová řešení.

**i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhované sanační a stavební úpravy nevyžadují žádné související a podmiňující investice.

Navrhované sanační a stavební úpravy nejsou věcně ani časově vázány na ostatní stavby a jiná opatření v zájmovém území.

**j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

- sousední pozemky
- p.č. 1468, k.ú. Veverí – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 1470, k.ú. Veverí – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 1471, k.ú. Veverí – ostatní plocha
- p.č. 1512, k.ú. Veverí – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 1513/1, k.ú. Veverí – zastavěná plocha a nádvoří
- p.č. 1523, k.ú. Veverí – ostatní plocha

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem řešení jsou navrhované stavební úpravy sklepních prostor bytového domu Moravské náměstí 14.

### **b. Účel užívání stavby**

Sklepní prostory vyžívány k uskladnění věcí nájemníku bytových jednotek a pro přístup k vedení instalací v objektu.

### **c. Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Stavba se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace.

### **e. Řešení bezbariérového užívání**

Bezbariérové užívání podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není vzhledem k obsahu a rozsahu prací řešeno. Realizací se stávající parametry z hlediska bezbariérového užívání nemění.

### **f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů jsou samostatnou přílohou této PD.

### **g. Seznam výjimek a úlevových řešení**

Provedení stavby nevyžaduje vydání výjimek a úlevových řešení.

### **h. Kapacitní a statické údaje o stavbě**

- zastavěná plocha:	636 m <sup>2</sup>
- plocha parcely:	737 m <sup>2</sup>

**i. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnost budov apod.)**

Potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí jsou řešeny v části B – souhrnná technická zpráva.

**j. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

- předpokládané zahájení výstavby - 2018
- předpokládaná doba výstavby - čtyři měsíce od zahájení prací

**k. Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby: budou stanoveny na základě podrobného položkového rozpočtu stavby.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěná na objekty. V objektu bytového domu ani sklepů se nevyskytují žádná výrobní či nevýrobní technologická zařízení.

V Brně, únor 2018

Ing. Jiří Svoboda

Projekční a inženýrská činnost

775 990 103,

bh.svoboda@seznam.cz